

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Werthaltige Wohnlage in Neumarkt!

ZFH mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage



**490.000 €**

Kaufpreis

**256 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	798 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.10.2030
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vcadwqbx](http://www.nib.de/expose/vcadwqbx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband