

90455 Nürnberg

Sie suchen das Besondere - Hochwertiger Wohnkomfort in Weiherhaus



899.000 €
Kaufpreis

175 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Grundstücksfläche	806 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.03.2024
gültig bis	25.03.2024
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	101,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vgsvlzug

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband