

## 92318 Neumarkt

Perfekte Dienstwohnung für wochentags!  
Neumarkt - nahe Berufsschule und Bionorica



**425 €**  
Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**  
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Zustand

Baujahr	1973
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	135,50

### Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Warmmiete	575 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	850 €

### Ausstattung

Fliesen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2024
Gruppennummer	1

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vkrllbxb](http://www.nib.de/expose/vkrllbxb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband