

**90763 Fürth**

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.



**530.395 €**  
Kaufpreis

**112,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023
Text	KfW 55

### Preise & Kosten

Kaufpreis	530.395 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süd-Osten	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
KfW 55	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vnpcbda](http://www.nib.de/expose/vnpcbda)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband