

**91315 Höchstadt**

Energieklasse A! Freies EFH mit Wärmepumpe, Photovoltaik, ohne Käuferprovision



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

**445.000 €**

Kaufpreis

**119 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**

Maike Gömmel

Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	320 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Elektro	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

### Zustand

Baujahr	2005
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.12.2017
gültig bis	08.12.2027
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	41
Primär-Energieträger	Strom

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vpmbhpxa](http://www.nib.de/expose/vpmbhpxa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband