

**91186 Büchenbach**

# Modernes EFH in Büchenbach/Aurau

**699.000 €**

Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	635 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.12.2018
gültig bis	04.12.2028
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	4,10
Primär-Energieträger	Elektroenergie

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vtlnezgk](http://www.nib.de/expose/vtlnezgk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband