

## 91230 Happurg

Für Liebhaber! Preis auf Anfrage! Bauernhaus  
(Denkmalschutz) mit Scheune + 900 m<sup>2</sup> Grund!



**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	900 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1717
Zustand	renovierungsbed
alter.alter_attr	Altbau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1717
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vwaazwag](http://www.nib.de/expose/vwaazwag)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband