

# 90596 Schwanstetten

## Wohnen und Arbeiten --- Praxis - Büro - Atelier



**459.000 €**  
Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Margita Schemmel Immobilien**  
Margita Schemmel  
Tel.: +49 9170 7175  
m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	396 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,57%

### Energieausweis

gültig bis	25.08.2025
Text	Effizienzklasse E
Endenergiebedarf	134
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vwlmwgbw](http://www.nib.de/expose/vwlmwgbw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband