

**91275 Auerbach**

Tolle Fernsicht! Freies 2-Familienhaus mit schönem Garten + 3 Garagen!



**339.800 €**  
Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	660 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2022
gültig bis	04.07.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

### Preise & Kosten

Kaufpreis	339.800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wdydatdh](http://www.nib.de/expose/wdydatdh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband