

90559 Burgthann

Imposantes Architektenhaus in wunderschöner Lage in Burgthann



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



499.000 €

Kaufpreis

231 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	231 m ²
Grundstücksfläche	1.495 m ²
Zimmer	7
Terrassen	6

Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.01.2024
gültig bis	15.01.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.8

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.160,17 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wfquewz
w

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband