

## 96465 Neustadt bei Coburg

# Luxus trifft das Außergewöhnliche: Moderne Unternehmer-Villa in Neustadt bei Coburg



**685.000 €**

Kaufpreis

**320,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320,61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	577 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Fußbodenheizung	✓
Flüssiggas	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2023
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	150.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wglqbplu](http://www.nib.de/expose/wglqbplu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband