

91074 Herzogenaurach

Wohnung oder Praxis/Büro alles ist möglich -
renovierungsbedürftig!



249.000 €
Kaufpreis

117 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi
Tel.: 0176 80758015
mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 117 m ² |
| Grundstücksfläche | 591 m ² |
| Balkone / Terrassen | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Kaufpreis | 249.000 € |
| Hausgeld | 300 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % (inkl. ges.) |

Zustand

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1977 |
| Zustand | renovierungsbed |

Ausstattung

| | |
|---------|---|
| Estrich | ✓ |
|---------|---|

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1977 |
|----------------|------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wgzdwltn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband