

91462 Dachsbach

Rauschenberg-Dachsbach! Wohnen, wo andere Urlaub machen!



289.000 €
Kaufpreis

163,19 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **A.I.M.**
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163,19 m ²
Nutzfläche	118,1 m ²
Grundstücksfläche	731 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr 1950

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.08.2023
gültig bis	26.08.2033
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	279.8
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wkrgvaqt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund