

90571 Schwaig b. Nürnberg

EFH mit Wohnkomfort und Garten in Schwaig b. Nürnberg - KfW Förderung möglich

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



IMMOBILIEN

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses in absoluter TOP LAGE von Schwaig



725.000 €  
Kaufpreis

140 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	433 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wpbabkhl

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund