

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

WOHNEN AM ALTSTADTRING! Großzügige und stadtnahe 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Gartenanteil in Neumarkt



1.150 €
Kaltmiete

107 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.05.2028
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €

Ausstattung

Pellet	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wtgpnxsd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband