

## 91320 Ebermannstadt

# Haus im Haus in Ebermannstadt 4-Zimmer-Eigentumswohnung über 2 Ebenen



**267.000 €**  
Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
Kaufpreis / qm	2.170,73 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2033
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xdpzxtvm](http://www.nib.de/expose/xdpzxtvm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband