

## 90530 Wendelstein

Lage, Lage! Helles 5,5 Zi.-RMH mit Garage und viel Potential in Wendelstein OT Kleinschwarzenlohe



**284.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	193,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	284.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1965
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Laminat	✓
Parkett	✓
Gas	✓
Garage	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Massivbauweise	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2023
gültig bis	01.12.2033
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	315,50

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort möglich

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xmynqyrr](http://www.nib.de/expose/xmynqyrr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband