

90402 Nürnberg

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Loggia im Erdgeschoss



190.000 €

Kaufpreis

50,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

ImmoService GmbH

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,5 m ²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.11.2028
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.30
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xprcmbkc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband