

## 90547 Stein

Fantastische 4-Zimmer-Wohnung auf ca. 104 m<sup>2</sup> mit Sonnen-Loggia und 2 Tageslichtbädern



**1.396 €**  
Kaltmiete

**104,38 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.396 €
Warmmiete	1.951 €
Nebenkosten	395 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	395 €
Gesamtbelastung brutto	1.951 €

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	64.00
Primär-Energieträger	PELLET

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xvabtcqp](http://www.nib.de/expose/xvabtcqp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband