

## 91757 Treuchtlingen

# Rohdiamant in Treuchtlingen - Dachterrasse - Barrierefrei - Lift



**298.000 €**  
Kaufpreis

**73,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel  
Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	250 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

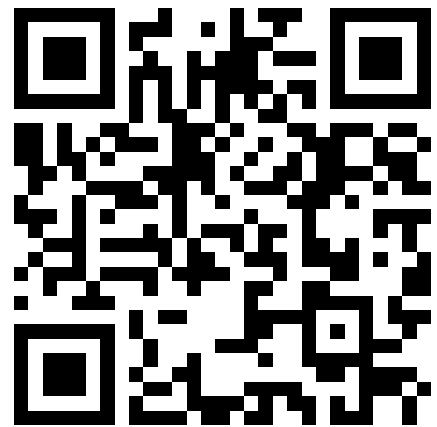
### Energieausweis

Ausstelldatum	06.12.2017
gültig bis	05.12.2027
Endenergiebedarf	52,20
Text	Effizienzklasse B
Primär-Energieträger	Blockheizkraftwe
Baujahr (Haus)	2016

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xvhpucha](http://www.nib.de/expose/xvhpucha)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband