

90530 Wendelstein

# 1-2-Familienhaus mit Gewerbe in Wendelstein



**445.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	343 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2024
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2023
gültig bis	30.01.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xywcvzfk](http://www.nib.de/expose/xywcvzfk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband