

## 91358 Kunreuth

Modern ... komfortabel ... energieeffizient ...  
Ihr freistehendes Einfamilienhaus in idyllischer La ...



**498.000 €**  
Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	43 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	516 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Ausstattung

Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2022
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xzqrmrmg](http://www.nib.de/expose/xzqrmrmg)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband