

90522 Oberasbach

Charmanter und renovierter Bungalow auf großem Grundstück mit Garage und Carport



820.000 €
Kaufpreis

175,87 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 175,87 m ² |
| Grundstücksfläche | 709 m ² |
| Zimmer | 5,5 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------|
| Kamin | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| unterkellert | zum Teil |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 820.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

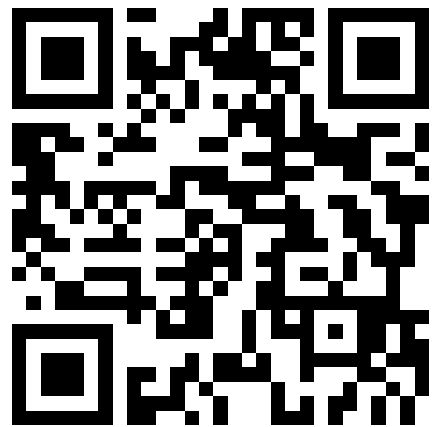
Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1965 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 24.11.2030 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 158.90 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yfdcapu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband