

## 90542 Eckental-Eschenau

# Energieeffiziente 3-Zimmer-Neubau-Wohnung in Eckental-Eschenau



**445.700 €**

Kaufpreis

**89,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Logia	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	445.700 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	18.000 €

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Umfang der Erschliessung	TK
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
möbliert	zum Teil
rollstuhlgerecht	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.08.2032
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	73,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2023

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2023
Einheit (min. Mietdauer)	TAG
Einheit (max. Mietdauer)	TAG

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yfzasqle](http://www.nib.de/expose/yfzasqle)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband