

**91074 Herzogenaurach**

# Reserviert: Renovierte Ein-Zimmer Eigentumswohnung



**129.000 €**

Kaufpreis

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Gerd Seuling  
Tel.: 09132 75083-21  
gerd.seuling@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	230 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

## Zustand

Baujahr	1965
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yshguvck](http://www.nib.de/expose/yshguvck)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband