

## 91126 Schwabach

Herrschaftliche Villa mit Top-Ausstattung in exklusiver Lage zwischen Nürnberg und Schwabach!



**1.550.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**  
Markus Zill  
Tel.: +49 911 24 77 500  
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Einbauküche	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2033
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zbmwxvfr](http://www.nib.de/expose/zbmwxvfr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband