

**90461 Nürnberg**

Stadtnah + grün! Erstbezug! Apartment mit Südwestbalkon  
+ TG-Stellplatz!



**546 €**

Kaltmiete

**33,09 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.05.2024

### Preise & Kosten

Kaltmiete	546 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.638 €

### Zustand

Baujahr 2023

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zfdetxpe](http://www.nib.de/expose/zfdetxpe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband