

**90409 Nürnberg**

Neubau: Gut geschnittene 2-Zimmer-ETW mit großem Süd-West-Balkon!



**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**546.312 €**  
Kaufpreis

**87,41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 87,41 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 14.02.2034  |
| Primär-Energieträger | FERN        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus)       | 1995        |
| Wertklasse           | B           |
| Endenergiebedarf     | 57.00       |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 546.312 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Zustand

|               |        |
|---------------|--------|
| Baujahr       | 1995   |
| Verkaufstatus | offen  |
| Zustand       | Rohbau |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zpfnpzlc](http://www.nib.de/expose/zpfnpzlc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband