

**90542 Eschenau**

# 3-Zimmer-Neubau Eigentumswohnung im Erdgeschoss in Eschenau



**455.100 €**  
Kaufpreis

**89,24 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	89,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	455.100 €
Kaufpreis / qm	5.099,73 €

## Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

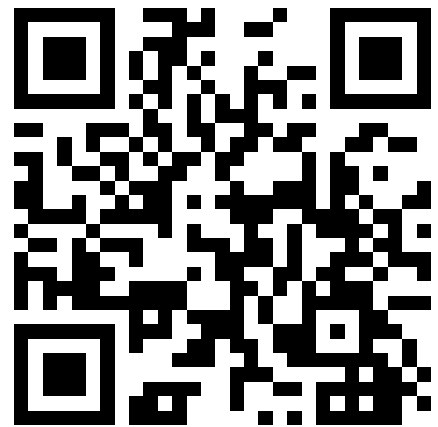
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zxyngyp](http://www.nib.de/expose/zxyngyp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband